

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Số: 126/TB-THADS

Đak Đoa, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 9)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0179/22.12/THA/GLI/EXIMA ngày 06/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Exim;

Căn cứ Thông báo Đấu giá số: 08-PL/94-2022/TBĐG-GL, ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 32, diện tích đất 33938,0m² (đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 26/4/2064), tại làng Kon Plek, xã Đak Sơ Mei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 198252 ngày 25/7/2014 cho ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Đoàn Thị Lệ.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

c/ Thời gia, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 26 và 27/10/2023 trong giờ hành chính, tại làng Bok Rêi, xã Đak Sơ Mei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 trong giờ hành chính tại 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Sau khi giảm giá lần 7 của tài sản đấu giá có giá là: 872.651.641 đồng. (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi hai triệu sáu trăm năm mươi một nghìn sáu trăm bốn mươi một đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18, 19, 20/12/2023.

Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: **Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.** Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 18/12/2023 trong giờ hành chính.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: 08 giờ 00 phút ngày 21/12/2023.

- Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Anh, bà Đoàn Thị Lệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đak Sơ Mei;
- VKSND huyện Đak Đoa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu HS, VT/ THA./.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Dũng